

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: napirend

167/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **07/2015** sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, azzal a *módosítással, hogy leveszi a meghívó szerinti zárt ülésen szereplő:*

20. Bp., V. Károly krt. 12. szám alatti 24231/0/A/5 hrsz-ú helyiség – Országos Cisztás Fibrózis Egyesület helyiség használati jogának meghosszabbítása

Felveszi zárt ülésre a :

- **és a Széchenyi rkp. 7. Társasház közös kérelme lakás bérbeadása iránt**

napirendi pontot.

A tárgyalási sorrend a meghívó szerinti, a zárt ülés első napirendi pontja a **kérelme a 1051 Bp., Nádor u. 8..... szám alatti lakás használati szerződés megkötése iránt c. előterjesztés**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Városház u. 18. – Petőfi S. u. 13-15. – kisnyomású gázelosztó vezeték építése, bekötő vezeték levágása

168/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Petőfi Sándor utcai és Városház utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Fővárosi Gázművek Zrt. (építető) V. Városház u. 18. sz. ingatlanhoz dn 200 PE kisnyomású leágazó gázelosztó vezeték építési és V. Petőfi Sándor u. 13-15. sz. ingatlan DN 150 a. bekötő gázvezeték levágási munkát végezzen a Dinamika Kft. (tervező) által készített 2015/55 tervszámú (rajzszám: 2014/55-H) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatokat legkésőbb 2015. november 15-ig el kell végezni.**

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építető köteles:a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.**
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., Október 6. u. 8. – kukák és kerékpártároló áthelyezése

169/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Október 6. utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az MK International Ingatlanhasznosító Kft.(építtető) V. Október 6. u. 8. sz. előtti 2 db kukát és 3db kerékpártárolót áthelyeztesse az alábbi helyekre:

- A szeméttárolókat a Zrínyi utca – Október 6. utca páros oldalán közel a faverem és a közúti jelzőtáblaközé,
- A kerékpártárolókat az Október 6. u. 7. számú épület elé, a tűzcsap és a faverem rács közé.

A munkálatokat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. (1051 Budapest, Nádor u. 36.) végezheti és az áthelyezés költségei a kérelmező építtetőt terheli.

Jelen hozzájárulás az építtető nevére szóló terasz engedély megkötését követően hatályos.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építtetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről**

Tárgy: Bp., V. Türr István u. 9. – 5 db burkolatba süllyesztett világítótest

170/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Türr István utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem adja tulajdonosi hozzájárulását**, hogy a City Estate Kft. (építető) V. TürrIstvá utca 9. sz. előtti járdában 5 db burkolatba süllyesztett világító testet helyezzen el és az energiaellátásukhoz szükséges kábelfektetési munkát végezzen a Karácsony István (tervező) által készített 2015. február 13-én kelt műszaki dokumentáció (rajzsám: VK-01) alapján.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kálmán Imre u. 20. – kocsibehajtó kialakítása

171/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Vadász utcai közterület tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.)B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy a Pallas Athéné Domus Scientiae Alapítvány (építető) az V. Kálmán I. u. 20. sz. alatti épület Vadász utcai oldalán kocsibehajtó kialakítási munkát végezzen a Via-Comp Mérnöki Iroda Kft. (tervező: Visnyei Iлона) által készített kiviteli tervdokumentáció (tervszám: 16/2014, rajzszám: U1, U2) alapján **azzal a feltétellel, a járdát megerősített pályaszerkezettel kell megépíteni és a munkálatokat 2015. október 15-ig el kell végezni.**

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrizz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető köteles pótolni, kijavítani.
- 5/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt 48 órával az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme a 1051 Bp., Nádor u. 8. szám alatti lakás használati szerződés megkötése iránt

172/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI. 02.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése b.) pontja alapján felkéri a Hivatalt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 1055 Budapest, Nádor u. 8. 24518/0/A/4. hrsz-ú ingatlan 1055 Budapest Nádor u. 8. 24518/0/A/6. hrsz-ú ingatlanra történő cseréje érdekében a **Hivatal dolgozzon ki egy konkrét javaslatot** a 24518/0/A/6. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa felé, és a felek által aláírt egyezséget előzetes jóváhagyás céljából ismertesse a Bizottsággal.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság használati szerződés megkötése iránt benyújtott kérelmét elutasítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás iránti kérelme

173/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:, an.:) 1056 Bp., Irányi u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezést.

A Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra nevezett részére a VII. emeleti lakások vonatkozásában méltányosságból a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének **20 %-kal történő mérséklését.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: nyugdíjasházi bérlakás bérbeadása iránti kérelme

174/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, (sz.:, an.:.....) 1055 Bp., Falk M. u. szám alatti lakos nyugdíjasházi elhelyezés iránti kérelmének teljesítését.

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme a nyugdíjasházi elhelyezés kapcsán fizetendő pénzbeli térítés 50%-kal történő csökkentése iránt

175/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek elfogadásra, sz. (sz.:) Bp. V., Havas u. szám alatti lakos részére a Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezése esetén a 3,7 millió Ft pénzbeli térítés összegének mérséklését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy szervődése előbérleti joga alapján történő meghosszabbításának kérelme

176/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra (sz.: Bp..... an.....) Bp. V., Váci u. 45..... szám alatti lakos részére, hogy bérleti szerződése **két évvel kerüljön meghosszabbításra, tekintettel a lakásra fennálló közüzemi díjhátralékokra.**

A bérbeadás feltétele, hogy vállalja a lakásra fennálló közüzemi díjhátralékok a szerződés lejártának végéig történő rendezését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy..... jogviszonyának rendezése iránti kérelme - a 1055 Bp., Szent István krt.
9..... szám alatti önkormányzati lakás tekintetében

177/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem javasolja a** Polgármesternek elfogadásra (.....) részére méltányosságból az általa lakott 1055 Budapest 05., Szent I. krt. 9. szám alatti önkormányzati bérlakás **szociális alapon történő bérbeadását.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** részére a 1055 Budapest 05., Szent I. krt. 9. szám alatti önkormányzati lakásra **lakáshasználati szerződés** megkötését **1 éves határozott időre 2016.02.28. napjáig.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: lakásba való befogadás kérése - Bp., V. Zrínyi u. 14. szám alatti lakás bérlőjének kérelme

178/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **hozzájárul** bérlő kérelme alapján, (sz.: Budapest..... an.:) a Bp. V., Zrínyi u. 14.sz. alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadásához.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről**

Tárgy:méltányossági kérelme önkormányzati lakás használatba vételére

179/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság, a Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata Képviselő testületének 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18.§ -a alapján úgy dönt, hogy a Bp., V. kerület **Múzeum krt. 21.....számú 1 szobás összkomfortos 38 m2 alapterületű lakást 5 év határozott időre használatba adja**sz.: Budapest.....) részére.

A használati díj mértékének megállapítása a 34/2007. önkormányzati rendelet alapján a bérlő által igazolt jövedelem és vagyoni viszonyainak megfelelően történik.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy vegye fel a kapcsolatot az Országgyűlési Hivatallal és folytasson egyeztetéseket arra vonatkozóan, hogy a kérelmező elhelyezési kötelezettsége kit terhel.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Pásztor Lajos Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök
---	---

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bihari J. u. 16. szám alatti társbérleti lakrésze vonatkozó tartási szerződés megkötésének lehetősége

180/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 57.§ (1) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester, hogy **ne járuljon** az általa bérelt Bp. V. Bihari J. u. 16. szám alatti lakás társbérleti jogviszonyának folytatása ellenében kötetendő tartási szerződés iránti kérelméhez a társbérleti jogviszony megszüntetéséig.

A Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a társbérleti jogviszony megszüntetésének lehetőségeit vizsgálja meg, és ennek eredményét terjessze vissza a Bizottság elé.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 14..... szám alatti lakás jogcím nélküli
használójának..... méltányossági kérelme lakásügyének rendezésére

181/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy leveszi napirendről a fent nevezett előterjesztést és felkéri a Hivatalt, hogy készítessen a Városüzemeltető Kft.-vel költségvetést a Bp., V., Báthory u. 23. szám alatti lakás, valamint a Bp., V. Nádor u. 14. szám alatti lakás felújítására vonatkozóan. Ezt követően az előterjesztést a Bizottság újra tárgyalja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Garibaldi u. 7. szám alatti szükséglakás lakásbővítés céljából történő megvásárlásának kérelme - - önk. t.h.: 3,85%

182/2015. (03.24.) TELB. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése alapján jóváhagyja a **Bp. V. Garibaldi u. 7.....szám alatti** önkormányzati tulajdonban lévő lakás (**Hrsz: 24704/0/A/7**) forgalmi értékét, melynek összege **3.660.000.-Ft**, és ugyanezen rendelet 18. §. (1) bekezdésének b.) és c.) pontja alapján

hozzájárul

a**Bp. V. Garibaldi u. 7.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás (Hrsz.: 24704/0/A/7.) értékesítéséhez a részére a forgalmi érték 100%-án, azaz **3.660.000.-Ft**. vételáron.

A társasházi alapító okirat módosításának költségei minden esetben a vevőt terhelik.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17..... szám alatti lakás bérbeadásának ügye
..... kérelmeinek elbírálása

183/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 3.§ (4) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek **igazolási kérelmének elfogadását.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti lakás bérbeadásának ügye -
.....

kérelmeinek elbírálása

184/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 33.§ bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **lakáscsere kérelmének elfogadását**, mely szerint bérbeadó a Bp. V. Vadász u. 17. szám alatti bérlakásra kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti a Bp. V. Vadász u. 17. szám alatti lakás megtekintett állapotban történő bérbeadása mellett, a szolgálati jelleg fenntartásával, azzal a feltétellel, hogy vállalja a Bp. V. Vadász u. 17. szám alatti lakás rendeltetésszerű használatba hozatalát saját költségén megtérítési igény nélkül, ezen tény a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Vadász u. 17. szám alatti lakás bérbeadásának ügye -
.....kérelmeinek elbírálása**

185/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek **lakáscsere kérelmének elfogadását**, mely szerint bérbeadó a Bp. V. Vadász u. 17. szám alatti bérlakásra kötött lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti a Bp. V. Vadász u. 17. szám alatti lakás bérbeadása mellett.

Fenti lakáscsere feltétele, hogy a Bp. V. Vadász u. 17..... szám alatti lakásra jelenleg fennálló bérleti szerződés megszűnjön, és a lakás átadásra kerüljön az Önkormányzat részére.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 24. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme

186/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése alapján **nem javasolja** a Polgármesternek Bp. V. Nádor u. 24. szám alatti lakás bérlőjének a lakbér további csökkentését.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: kérelme - 1051 Bp., Sas u. 20-22. lakás rendeltetésszerű
alkalmas állapotának megőrzése

187/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság az életjáradéki szerződés keretén belül nyújtott szolgáltatás feltételeiről szóló 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján a 1051 Budapest Sas u. 20-22. lakás rendeltetésszerű alkalmas állapotának megőrzése érdekében elvégzett munkák összegét 127.000,- Ft-ban állapítja meg, a Városüzemeltető Kft. 2015. február 27-én kelt költségvetése alapján.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság 20/2006. (IV.18.) önkormányzati rendelet 3. § (6) bekezdése alapján kérelmező egyéni körülményeire tekintettel méltányossági jogkörében eljárva a Városüzemeltető Kft. 2015. február 27-én kelt költségvetése alapján a 127.000,- Ft 100 %-ának megtérítését engedélyezi.

Felkéri a Hivatalt, hogy a fenti összeg kérelmező részére történő megfizetéséről intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bank u. 3. szám alatti 24769/0/A/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelme (.....)

188/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése és a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Kft.** bérlő, Budapest V. ker. Bank u. 3. szám alatti 24769/0/A/2 hrsz-ú helyiség bérleti díját– **átmeneti időszakra 1 hónapra 2015. március 1-től 2015.március 31-ig a mindenkori közös költség kétszerese + ÁFA összegre csökkentse, amennyiben a bruttó 289.789, Ft bérleti díj hátralékát kiegyenlíti.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/20 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentés iránti kérelme (.....)

189/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a15/2007. (IV. 19.) sz. rendelet 2 § (4) bekezdése és a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. c) pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az (jogelődRt névváltozás folyamatban) bérlő, Budapest V. ker. Október 6. u. 3. szám alatti 24530/0/A/20hrs-ú helyiség 2015. április havi bérleti díját **bruttó 35.460,-Ft összeggel csökkentse.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/4 hrsz-ú helyiség – Ferenciek tere 3. szám alatti társasház használatba vételi kérelme

190/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/4 hrsz-ú helyiséget raktározás, öltöző céljára használatba adja a **Budapest V. kerület Ferenciek tere 3. szám alatti társasház**részére pályázaton kívül, határozott időre 2015. április 1-től 2015. augusztus 31-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 37. d) pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Budapest V. kerület Ferenciek tere 3. szám alatti társasház**. részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Ferenciek tere 3. szám alatti (hrsz: 24004/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkori közös költségnek megfelelő összegben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A használatba adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Ferenciek tere 3. szám alatti 24004/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u. 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiség
.....Kft. ismételt használatba vételi kérelme

191/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 20/2009.(VI.02.) sz. rendelet 18.§ pontja alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú helyiséget **raktározás céljára** használatba adja az **Kft.** részére pályázaton kívül, határozott időre a 2015. január 1. napjától 2015. december 31-ig.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét változatlanul a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontjai alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy az **Kft.** részére kiutalásra kerülő Budapest V kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti (hrsz: 24288/0/A/4) helyiségcsoport vonatkozásában a bérleti díjat **a mindenkori közös költség 150%-ának megfelelő összegben állapítsa meg.**

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Petőfi Sándor utca 3. szám alatti 24288/0/A/4 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nagy Ignác u. 14. szám alatti 25002/6/A/3 hrsz-ú helyiség -
Bt. bérbevételi kérelme

192/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 14. szám alatti 25002/6/A/3 hrsz-ú helyiséget raktározás tevékenység céljára bérbe adj a **Bt.** részére pályázaton kívül, határozatlan időre.

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség **6 havi** bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Nagy Ignác utca 14. szám alatti 25002/6/A/3 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

**Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 72. szám alatti 24948/0/A/9 hrsz-ú helyiség -
bérbevételi kérelme**

193/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 72. szám alatti 24948/0/A/9 hrsz-ú helyiséget műterem tevékenység céljára bérbe adja részére pályázaton kívül, határozatlan időre, **azzal a feltétellel, hogy garázként nem használhatja.**

A Bizottság úgy dönt, hogy az óvadék mértékét a helyiség 6 havi bérleti díjának megfelelő összegben állapítja meg.

A bérleti díját a 402/2004. (V. 13.). sz. határozatban foglaltak alapján kell megállapítani.

A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a bérlő kötelezettsége, és a bérlő az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A bérbe adás feltétele, hogy a helyiség funkciójának megváltoztatásához a Polgármester hozzájáruljon.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Polgármester úrnak a helyiség funkciójának megváltoztatásához való hozzájárulást.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.). határozat 6/A. pontja alapján **jóváhagyja** a Bp. V. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 72. szám alatti 24948/0/A/9 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú helyiség - G—————Kft. és
REVÜ Múzeum krt. Kft. bérbevételi kérelme

194/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi és Elidegenítési Bizottság a 15/2007. (IV. 19.). rendelet 7. §. (1) bekezdés alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 30. szám alatti 24689/0/A/2 hrsz-ú helyiséget pályázat útján hasznosítja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti 24523/0/A/14 hrsz-ú helyiség
..... óvadék csökkentés iránti kérelme

195/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a **058/2014.(11.25.) TELB** számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 23.§ (1) és (2) bekezdés alapján **ügy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Kossuth Lajos utca 14-16. szám alatti 24253/0/A/14 hrsz-ú helyiségre vonatkozóan, hogy által megfizetendő óvadék mértéke a helyiség 3 havi bruttó bérleti díjában kerüljön megállapításra.

A 058/2014.(11.25.) TELB számú határozatának módosítással nem érintett rendelkezései változatlan feltételekkel érvényben maradnak.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. 6/a. sz. alatti 24349/1/A/5 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti díj csökkentési kérelme

196/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a fent nevezett előterjesztést leveszi napirendről, azzal, hogy a Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy a kérelmezővel folytasson tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy egy esetleges cserehelyiséget elfogadna.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vármegye u. 11-13. szám alatti 24264/0/A/13,14 hrsz-ú helyiségek – Erdély Művészetéért Alapítvány bérleti díj jóváírás iránti kérelme

197/2015. (03.24.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdés alapján **javasolja** a polgármesternek, hogy a Bp., V. ker. Vármegye u. 11-13. szám alatti 24264/0/A/13;14 hrsz-ú helyiségekre vonatkozó – Erdély Művészetéért Alapítvány **bérleti díja** 2014-15. évi fűtési **szezon idejére kerüljön 50%-kal csökkentésre.**

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály osztályvezető	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zs. út 76. szám alatti helyiség (hrsz.: 24110/0/A/2,3) funkcióbővítés iránti kérelme

198/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV.19.) Önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés alapján a Bp. V. kerület, Bajcsy-Zsilinszky út 76.szám alatti 24110/0/A/2;3helyrajzi számú helyiségre vonatkozóan javasolja Polgármester Úrnak a funkcióbővítés jóváhagyását.

A 24110/0/A/2;3 helyrajzi számú helyiségben folytatható tevékenység:

Szeszmentes vendéglátás, Kenyér, cukrászati termék és friss pékáru gyártása, üzlet kereskedelem: (81,5 m²-en, a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelöltek szerint)
raktározás: (44,5 m²-en a közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződés mellékletét képező alaprajzon jelöltek szerint)

A 15/2007. (IV.19.) sz. Belváros-Lipótváros Önkormányzata rendeletének 22. § (1) bekezdése alapján a bérleti szerződés módosítását a bérlő költségére végrehajtási záradékkal ellátható közjegyzői okiratba kell foglalni.

Amennyiben az engedélyezett tevékenység folytatásához építési, átalakítási munkálatok szükségesek, az alábbiak szerint kell eljárni:

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat 20/2009. (VI.02.) sz. rendeletének 25. § (3) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon, illetőleg építményeken – nem az Önkormányzat megbízásából végzett építési munka esetén- az építési és fennmaradási engedélyekhez és egyéb építési szerelési munkálatokhoz előírt tulajdonosi hozzájárulás kiadására (4)-(5) bekezdésben meghatározott megkülönböztetés szerint – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság és a Polgármester jogosult.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András

Pásztor Lajos

Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Veres Pálné u. 8. sz. alatti helyiségek (hrsz.: 24002/0/A/13,14,15) összenyitása, felújítása, átalakítása

199/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján eljárva az **V. Veres Pálné u. 8. sz. alatti 24002/0/A/13,14,15 helyrajzi számú helyiségek tulajdonosa nevében hozzájárulását adja aI Kft.(bérlő és építető) által kért felújítási, átalakítási munkálatok elvégzéséhez az alábbiak szerint:**

- Az építési engedélyhez kötött munkálatok (összenyitás /válaszfal bontása, főfali nyíláskiváltások/, nyílászárók cseréje /azaz az udvari homlokzat megváltoztatása/, új bejárat létesítése, galéria kialakítása, előtető elbontása) csak jogerős építési engedély birtokában kezdhetők el.
- Az építési engedélyhez kötött munkálatokhoz az érintett lakók hozzájárulása is szükséges.
- Tekintettel arra, hogy a tervezett átalakítással a helyiségcsoport műszakilag elválaszthatatlan egységet fog képezni, ezért a bérlő köteles a jogerős használatba vételi engedély alapján az Alapító Okiratot módosítani. Az Alapító Okirat módosításának költsége a bérlőt terheli.
- Az udvari előtető elbontásához és a meglévő reklámdobozok feliratozásához a társasház hozzájárulása is szükséges. A Bizottság javasolja a polgármesternek az önkormányzati tulajdoni hányad tekintetében a hozzájárulás megadását.
- A bérlő saját költségén kialakított galéria kialakítására a 657/1997.(VII.10.) VB határozat alapján nem kell bérleti díjat fizetni.
- A zárt égésterű, turbóparapetes gázfűtés kialakításához a Fővárosi Gázművek Zrt. és a FŐKÉTÜSZ jóváhagyása is szükséges.
- A Bizottság a meglévő parapetnyílás áthelyezéséhez hozzájárul, amennyiben ehhez a Fővárosi Gázművek Zrt. is hozzájárul.
- Az építető a szóban forgó munkát saját költségén, az V. kerületi Önkormányzattal és a Társasházzal szemben támasztandó mindennemű térítési igény nélkül végezteti.
- A kivitelezéssel okozati összefüggésbe hozható bárminemű károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.

Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás tárgyát képező kérelmet a hatóság elutasítja, jelen hozzájárulás hatályát veszti.

A 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdésében foglaltak szerint a tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 5 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András	Pásztor Lajos
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály	Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
osztályvezető	elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2015. március 24-ei üléséről

Tárgy: és a Széchenyi rkp. 7. Társasház közös kérelme lakás bérbeadása iránt

200/2015. (03.24.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Kossuth L. u. 11.** szám alatti 2 szoba komfortos 56 m² alapterületű lakást piaci alaponrészére **határozatlan időre jövedelmi és vagyoni viszonyai alapján megállapított lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Bizottság a határozatot 4 igenszavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2015. március 24.

Dr. Schnell András
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
elnök